

VOJVODE STEPE 420A • VOŽDOVAC • BEOGRAD

LATERA

RESIDENCE

Prefinjena stambena adresa u mirnom, dobro povezanom delu Voždovca.

PRODAJNI KATALOG • 2026

Savremeno porodično stanovanje na Voždovcu

LATERA Residence je osmišljena kao porodično stanovanje u mirnom okruženju, sa direktnim vezama ka ostatku grada. Projekat se nalazi u Ulici vojvode Stepe 420a u Beogradu i trenutno je u izgradnji, na osnovu važeće građevinske dozvole.

Objekat objedinjuje arhitektonski izraz u tonovima opeke i kompaktan stambeni program: dvadeset stanova raspoređenih na tri stambene etaže, lokale u prizemlju i tri podzemne garažne etaže.



STANOVI

20

GARAŽNA MESTA

30

PODZEMNE ETAŽE

3

PLANIRANO USELJENJE

2028

Blizu grada. Mirna po karakteru.

Na Voždovcu, ova lokacija spaja mirno, porodično okruženje sa blizinom javnog prevoza i dobrom povezanošću sa centrom Beograda. Dostavljena projektna dokumentacija izdvaja neposrednu blizinu Farmaceutskog fakulteta i Instituta Torlak.

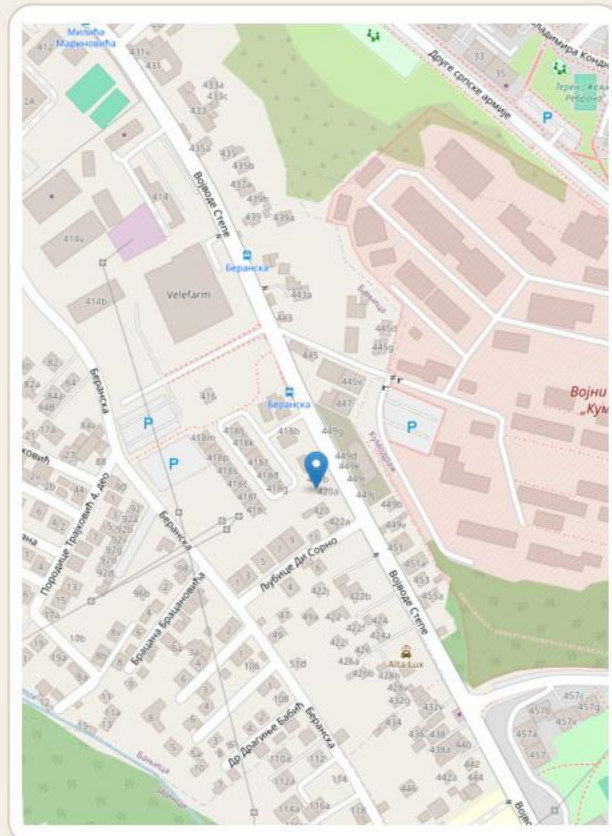
ADRESA PROJEKTA

Vojvode Stepe 420a

Voždovac, Beograd

44.751637, 20.492593

- Miran kraj pogodan za porodično stanovanje
- Stajališta javnog prevoza u blizini
- Farmaceutski fakultet u neposrednoj blizini
- Institut Torlak u neposrednoj blizini



Kompaktan stambeni program

ORGANIZACIJA

3 podzemne etaže

Garažna mesta

Prizemlje

Lokali

I sprat

7 stanova

II sprat

7 stanova

III sprat

6 stanova

Cena prema kvadraturi stana

CENE PO KVADRATURNIM OPSEZIMA PREMA DOSTAVLJENOJ PROJEKTNJOJ DOKUMENTACIJI

30–40 m²3.250 € / m²40–50 m²2.950 € / m²50–80 m²2.850 € / m²

Cena garažnog mesta: 15.000 €.

Sedam pažljivo organizovanih tipova

Svaki tip je prikazan kroz neto površinu, raspored po etažama, cenu, tabelu prostorija, osnovu i vizualizacije.

C1**Jednoiposoban stan**

Stanovi 1, 8 i 15

42.40 m²2.950 € / m²**C2****Trosoban stan**

Stanovi 2, 9 i 16

76.55 m²2.850 € / m²**C3****Jednoiposoban stan**

Stanovi 3, 10 i 17

41.30 m²2.950 € / m²**C4****Garsonjera / jednosoban stan**

Stanovi 4, 11 i 18

31.15 m²3.250 € / m²**C5****Dvosoban stan**

Stanovi 5, 12 i 19

48.50 m²2.950 € / m²**C6****Trosoban stan**

Stanovi 6 i 13

70.40 m²2.850 € / m²**C7****Jednosoban stan / garsonjera**

Stanovi 7 i 14

30.10 m²3.250 € / m²

2D OSNOVA STANA

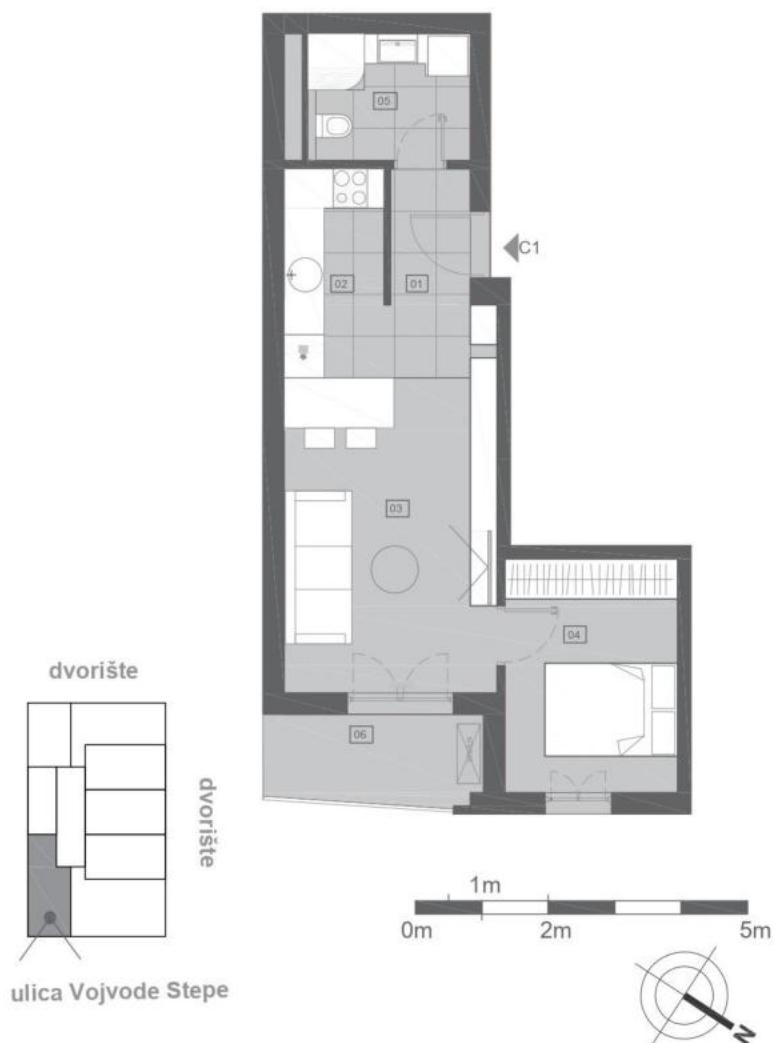


TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Hodnik	4.15
02	Kuhinja	4.75
03	Dnevna soba i trpezarija	15.30
04	Soba	9.15
05	Kupatilo	4.70
06	Terasa	4.35
UKUPNA NETO POVRŠINA		42.40 m ²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C1

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA



TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Pretprostor	4.85
02	Kuhinja	7.25
03	Trpezarija	5.15
04	Dnevna soba	21.00
05	Terasa	4.15
06	Toalet	3.35
07	Hodnik (noćna zona)	5.25
08	Kupatilo	4.25
09	Soba 1	8.70
10	Soba 2	12.60
UKUPNA NETO POVRŠINA		76.55 m ²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C2

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA



TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Hodnik	7.55
02	Kuhinja	5.60
03	Dnevna soba i trpezarija	11.70
04	Soba	7.80
05	Kupatilo	4.55
06	Terasa	4.10
UKUPNA NETO POVRŠINA		41.30 m²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C3

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA

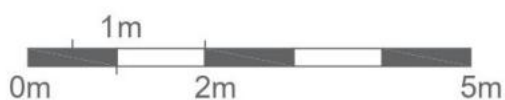
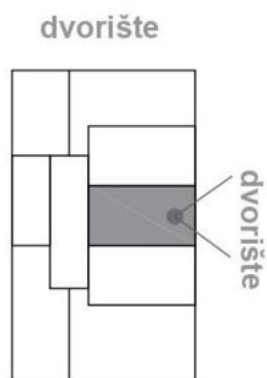


TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Hodnik	4.30
02	Kuhinja	5.15
03	Dnevna soba i trpezarija	11.40
04	Garderober	1.80
05	Kupatilo	4.35
06	Terasa	4.15
UKUPNA NETO POVRŠINA		31.15 m ²

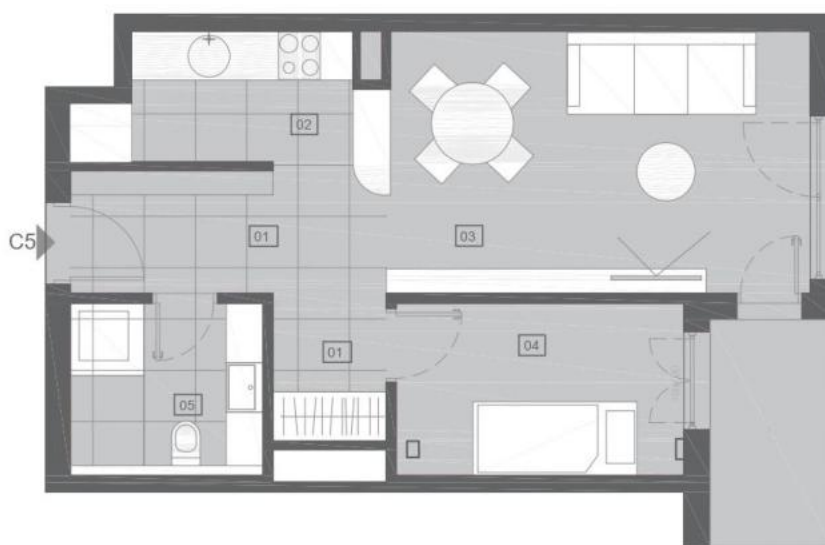
Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C4

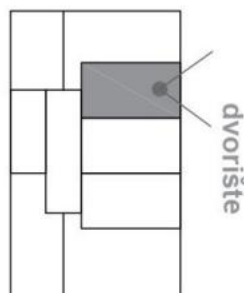
3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA



dvorište



ulica Vojvode Stepe



TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Hodnik	8.40
02	Kuhinja	5.60
03	Dnevna soba i trpezarija	17.40
04	Soba	7.95
05	Kupatilo	4.95
06	Terasa	4.20
UKUPNA NETO POVRŠINA		48.50 m ²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C5

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA

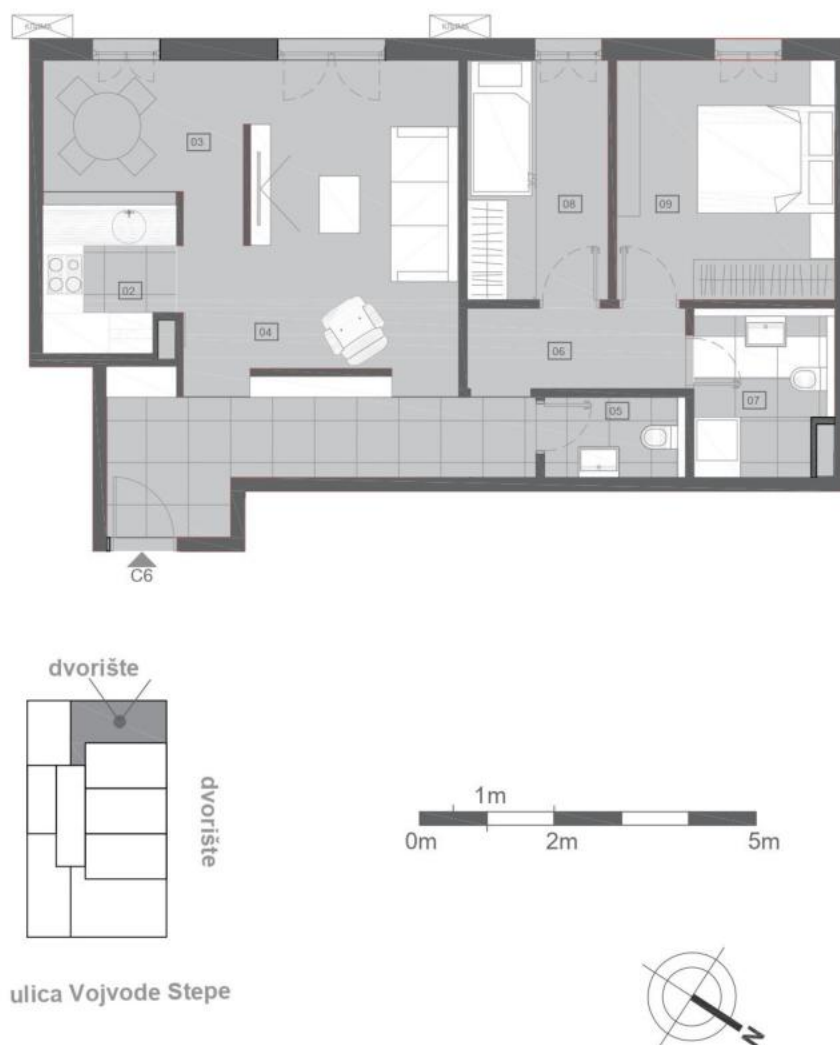


TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Pretprostor	10.00
02	Kuhinja	4.65
03	Trpezarija	4.25
04	Dnevna soba	20.75
05	Toalet	2.50
06	Hodnik (noćna zona)	3.55
07	Kupatilo	4.75
08	Soba 1	7.95
09	Soba 2	12.00
UKUPNA NETO POVRŠINA		70.40 m ²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C6

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



2D OSNOVA STANA

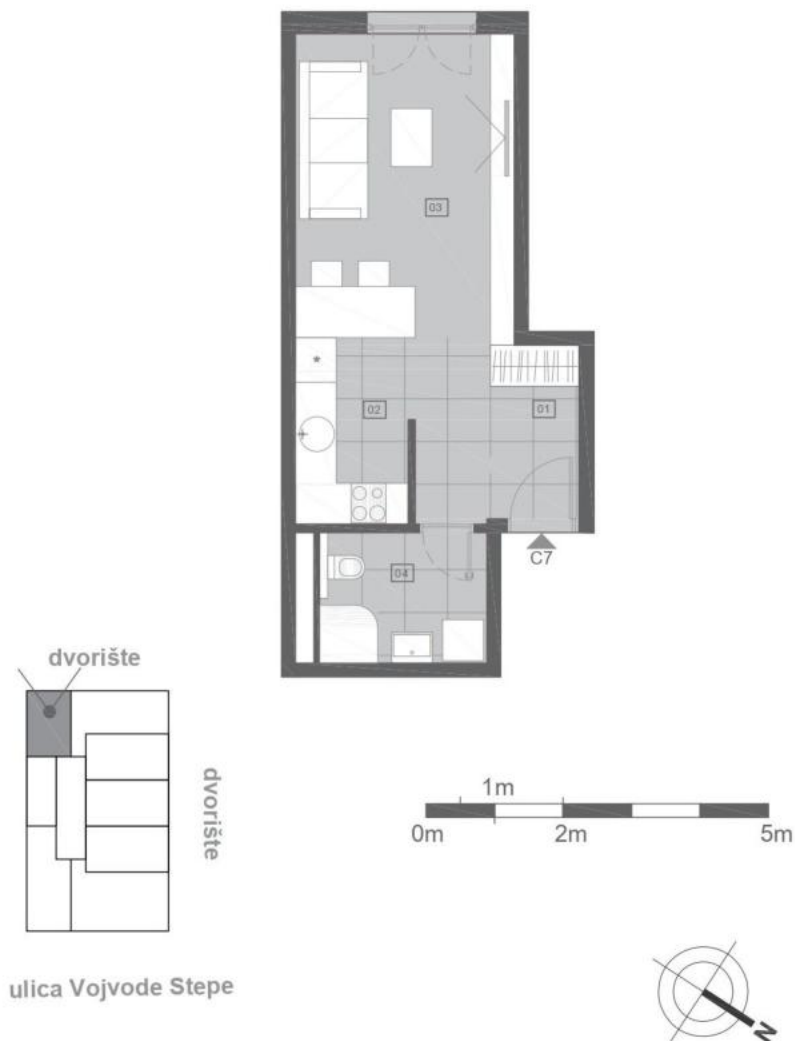


TABELA PROSTORIJA

BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA, m ²
01	Hodnik	6.30
02	Kuhinja	4.65
03	Dnevna soba i trpezarija	14.50
04	Kupatilo	4.65
UKUPNA NETO POVRŠINA		30.10 m ²

Osnova je prikazana u obliku dostavljenom u projektnoj dokumentaciji.

Tip C7

3D AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ I VIZUALIZACIJE ENTERIJERA



Arhitektura i atmosfera enterijera



ODABRANE VIZUALIZACIJE PROJEKTA

Objekat u dnevnom i večernjem ambijentu



RENDERI IZ DOSTAVLJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE